

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni sudac: Velimir Vuković

Poslovni broj: 1. ST-249/2013

Dužnik: ZVONEX d.o.o. u stečaju

Split, Sv. Mihovila 48 (adresa nije aktivna)

OIB: 97745178807

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2024. DO 30.04.2024.

U prethodnim izvještajnim razdobljima u ovom stečajnom postupku prodane su obje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi zasebno 127/197 suvlasnički dio na zgradi č.z. 6214/5 i zasebno okućnica iste zgrade 1/1 čest.zem. 6214/27, obje upisane u odvojenim ZK ulošcima u KO Split. Za obje nekretnine još 2012. i 2018. godine bili su pokrenuti ovršni postupci pred Općinskim sudom u Splitu. Novelom Stečajnog zakona od 30. travnja 2022. (NN 36/22) omogućeno je da se postupci pokrenuti pred općinskim sudovima nastave voditi pred sudovima na kojima se vodi stečajni postupak, što je odmah i zatraženo u oba ovršna predmeta.

Odmah po ustupu ovršnog postupka u kojem se prodavala čest.zem. 6214/27 (okućnica), doneseno je rješenje, pa zaključak o prodaji, održano ročište za procjenu vrijednosti nekretnine, te provedena e-dražba pred FINA-om i doneseno rješenje o dosudi. Nakon održanog ročišta za namirenje, postignuta i uplaćena kupovna raspodijeljena je razlučnim vjerovnicima a dio uplaćen za pokriće troškova stečajnog postupka, pa je navedena nekretnina predana kupcu.

U ovršnom postupku koji se usprkos spomenutom zahtjevu nastavio voditi pred Općinskim sudom u Splitu za prodaju suvlasničkog dijela 127/197 č.z. 6214/5, KO Split prodaja je dovršena, doneseno rješenje o prodaji, kupac je izjavio prijeboj izdražbovane cijene s dijelom svog potraživanja, te se čekalo rješenje o diobi kupovnine prvostupanjskog suda, nakon dostavljenih troškova unovčenja sukladno rješenju drugostupanjskog suda po žalbi ovršenika). Isto nije uslijedilo.

U ovom izvještajnom razdoblju stoga je ponovo, nastavno na izmjene Stečajnog zakona koje su stupile na snagu 31.03.2022. godine, ovršenik/stečajni upravitelj dužnika predložio sudu rješenjem utvrditi troškove nastale u ovršnom postupku, te predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Splitu na daljnje postupanje kako bi nastavio s postupkom sukladno odredbi članka 169. stavka 6. u vezi sa stavkom 5. i 7. istog članka Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, 36/2022), koji prijedlog je ovršni sud prihvatio, te rješenjem posl. broj Ovr-1849/2020-81 od 13. ožujka 2024. godine odredio prekid postupka u ovom predmetu i oglasio se stvarno nenadležnim za daljnje postupanje u ovom predmetu, te odredio da će se po pravomoćnosti tog rješenja predmet dostaviti Trgovačkom sudu u Splitu radi donošenja odluke o nastavku prekinutog postupka, kao stvarno nadležnom sudu.

Na navedeno rješenje žalbu je uložio ovrhovoditelj, ujedno kupac nekretnine, pa će o nadležnosti suda odlučiti viši sud.

Žalbom ovrhovoditelja na neodređeno daljnje vrijeme se odgađa mogućnost predaje nekretnine, odnosno 127/197 suvlasničkog dijela na zgradi č.z. 6214/5, KO Split, koja je time i dalje na brizi stečajnom upravitelju kao posjedniku.

Na krovu zgrade još od prethodnog nevremena (opisano u jednom od prethodnih izvješća) ostalo je visjeti polomljeno deblo stabla iz prodane već spomenute okućnice zgrade, koja osim stečajnog dužnika ima i druge suvlasnike. Iste sam obavijestila o problemu. Navedeno deblo pridržava samo puzavac izrastao oko njega, te komunalni redar upozorava stečajnog upravitelja na opasnost po živote ljudi i imovinu trećih

osoba ukoliko bi neko naredno nevrijeme srušilo deblo s krova zgrade. Prije prošlogodišnjeg nevremena ništa nije ukazivalo na mogućnost nanošenja štete trećim osobama, ali u ovakvom stanju ta situacija je prilično izvjesna. Također, uklanjanjem debla s krovista zgrade postoji opasnost da se krov uruši.

Dovršenje spomenutog ovršnog postupka jedino je što sprječava zaključenje ovog stečajnog postupka.

Stanje u sudskim postupcima u kojima je dužnik stranka:

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTU STRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/ PRIJEDLOG
1	Ovr- 1849/2020 nakon Ovr- 1181/2019 nakon Ovr- 2273/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: HOTELI A d.o.o. (ex CREDO BANKA d.d. u stečaju)	1 Ovršenik: ZVONEX d.o.o. u stečaju	17.01.23. dostavljeni troškovi unovčenja nekretnine; očekuje se sazivanje ročišta za diobu kupovnine; 22.02.24. predložen je ustup predmeta TS u Splitu, što je OS u Splitu i odlučio rješenjem od 13.03.24.; 18.03.24. ovrhovoditelj uložio žalbu	01.04.19. određen nastavak postupka, 25.06.21. rješenje o priznanju statusa stranke novom ovrhovoditelju A hotelu d.o.o. Nakon uspješnog drugo dražbenog ročišta doneseno rješenje o dosudi uz plaćanje kupovnine prijebojem. Uložena žalba ovršenika. Potvrđeno prvostupanjsko rješenje, uz napomenu da se troškovi stečajnog postupka imaju utvrditi u ovršnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

- Stanje stečajne mase na početku ovog razdoblja:

Kratakrajna imovina

I. Zalihe

Suvlasnički dio: 127/197 čest.zem. 6214/5, ZUL 5519, KO Split, u naravi zgrada površine 197 m², prodana prijebojem razlučnom vjerovniku/ovrhovoditelju HOTELI A d.o.o.; još nije doneseno rješenje o diobi kupovnine od 398.168,43 €/3.000.000,00 kn, pa nekretnina ne može biti predana kupcu.

II. Novac

- Stanje na računu na dan 01.02.2024. 266.294,06 €
- U razdoblju ovog izvješća ostvareni su prilivi na račun stečajnog dužnika:

pripisane kamate	0,05 €
naplata prefakturiranih troškova	549,80 €
UKUPNO	549,87 €
- U istom razdoblju podmirene su slijedeće dospjele obveze stečajne mase:

troškovi platnog prometa	18,20 €
trošak vođenja posl.knjiga	350,00 €
nagrada privremenom stečajnom upravitelju	600,00 €
naknada troškova stečajnom upravitelju do lipnja 2023.	247,85 €
UKUPNO	1.216,05 €
- Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika **na dan 30.04.2024. iznosi 265.894,46 €.**
- Dužnik nema zaposlenih radnika.

6. Nije bilo realizacije razlučnih prava u ovom izvještajnom razdoblju.
7. U ovom postupku nisu pristigle obavijesti o izlučnim pravima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predložit će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka važnih za postupanje u ovom postupku, te će se prema donesenim odlukama i postupiti.

Zatražit će se ponuda za osiguranje od nanošenja štete trećim osobama, te izvršiti osiguranje dužnika kao aktualnog posjednika udjela u zgradi od takvih okolnosti.

Split, 2. svibnja 2024. godine

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.